

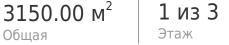
Купить офис, помещение под офис за 120 000 000 рублей на Северная улица, 24

Тюменская область, ЯНАО, Ноябрьск, Северная улица, 24

120 000 000 P

38.095P 3a M^2

3150.00 m² 1 из 3



- Фотоотчет НЕДОСТРОЯ о степени готовности и техническом состоянии объекта Жилой Дом по адресу г. Ноябрьск, ул. Северная 24 -Состояние готовности данного объекта составляет 80%. - Выполненные работы: - - забито свайное поле (сваи 8*30) - - поверх свай залит фундаментный ростверк - - возведены стены из силикатного белого кирпича (600мм широтой, с колодцевой кладкой, утеплитель керамзит) -- возведены стены в 3-и этажа, межэтажные перекрытия плиты ЖБИ, лестничные марши и лестничные площадки установлены, кровля скатная выполненная из металлочерепицы, чердачное перекрытие утеплено (минплита 150мм.), франтоны подшиты - - все наружные сети (электрические, канализационные, тепло-водо снабжение, отопление) в здание заведены, разводка по зданию выполнена, узел учета и регулирования установлен, технические условия на все сети получены - - установлены пластиковые окна с тройным пакетом остекления - стены, межкомнатные перегородки и лестничные площадки оштукатурены, выполнена стяжка полов, потолочные межплитные щели заштукатурены. - Работы которые осталось выполнить: - 1) Наружные работы: - а) обустройство прилегающей территории - б) сайдинг - в) замена оконных рам - 2) Внутренние работы: - а) чистовая отделка (обои, линолеум, натяжные потолоки, сантехника и плитка, входные и межкомнатные ...

Ф 4 с 29.02.2024, обновлен 04.07.2024



Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 3







Проведенным обследованием технического состояния конструкций объектя: «Жилой дом со встроенным магазином проитоваров в мкр. «Нь по уд. Северная, 24, г. Ноябрыск, ЯНАО» было установлено, что кон-струкции завини находятся в исправном состояния— технические пре-нятетвия для завершения строительства отсутствуют,

В целом, необходимо скорейшее завершение строительства, подключение отопления, ликвидация протечек, восстановление отмостки для прекращения коррозии арматуры и бетона, уменьшения влияния морозного пучения грунтов

основания. В качестве дополнительных мероприятий по укреплению отдельных кон-струкций рекомендуется применять внешнее армирование утлеволоконными материализм.
Увеличение тлубним опирания плит перекрытия лоджий. Для прекращения моролного разушения кладки необходимо выполнение навесного вытилируемого фассав с устройством внешнего утспления в со-при выполнении перемененных мероприятий проектиру устойчаность дания по ул. Северная, 24 в г. Ноябрыссе гарантирую. Реконструкция здания как торгово-офиского окажомать

здания по ул. съемного возможна.

При нахождении конструкций в текущем состоянии более трёх лет необходимо будет выполнить повторное детальное обследование.





плюс







